



PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Séance du 21 mai 2024 – 18 h15

Convoqué le 14 mai 2024, le Conseil Municipal de la commune d'Eyrein s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, le mardi 21 mai 2024 à 18h15, sous la présidence de Monsieur le 1^{er} Adjoint, Jean-Philippe MORENA.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 12

Nombre de conseillers municipaux présents : 12

Nombre de pouvoirs : 0

Présent(e)s : AGNOUX Marie-Thérèse, NOILHAC Patricia, SAINNEVILLE Jean-Marie, GARCIA Sébastien, RIVIERE Patrice, LE MIGNON Marie-Pierre, GRANCHER Isabelle, HERMABESSIERE Patrick, MORENA Jean-Philippe, MAZEAU Mireille, SABEAU Fabrice, CAUDIE Christelle

Secrétaire de séance : Mme AGNOUX Marie-Thérèse

Le quorum étant atteint, Monsieur le 1^{er} Adjoint déclare la séance ouverte.

A l'ordre du jour

- 1) Approbation du PV du 11 avril 2024
- 2) Désignation du secrétaire de séance
- 3) AMON Ingénierie & Formation : Validation de la proposition d'honoraires
- 4) Appel d'offres : Choix des entreprises
- 5) Attribution de la prime de pouvoir d'achat aux agents
- 6) Achat d'un tracteur tondeuse
- 7) Projet photovoltaïque et révision simplifiée du PLU
- 8) Tenue du bureau de vote pour les élections européennes du 9 juin 2024 et pour les élections municipales des 23 et 30 juin 2024
- 9) Projet d'annonce Transentreprise avec la Chambre de Commerce et d'Entreprise pour la recherche de porteurs de projet pour le Multiservices
- 10) Logement communal Place de l'église
- 11) Coffret électrique extérieur Salle Polyvalente
- 12) Questions diverses

Approbation du PV du 11 avril 2024

Le PV est approuvé à l'unanimité des membres présents.

Election du secrétaire de séance :

Mme AGNOUX Marie-Thérèse est élue secrétaire de séance à l'unanimité des membres présents.

AMON Ingénierie & Formation : Validation de la proposition d'honoraires

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'unanimité des membres présents les honoraires de base du bureau d'études et autorise le 1^{er} adjoint Jean-Philippe MORENA à signer la proposition d'honoraires d'un montant de 39 082,59 € HT.

Appel d'offres : Choix des entreprises

M. Moréna présente à l'Assemblée le récapitulatif des offres les mieux classées (voir tableau ci-dessous).

AMENAGEMENT D'UN BATIMENT COMMERCIAL ET D'UN LOGEMENT DANS UN BATIMENT EXISTANT A EYREIN - ANALYSE DES OFFRES

RECAPITULATIF DES OFFRES LES MIEUX CLASSEES							
DESIGNATION	ENTREPRISES	OFFRES DE BASE		OPTIONS			OFFRES BASE + Options
		ESTIMATIONS DE BASE H.T.	OFFRE H.T.	DESIGNATIONS	ESTIMATION OPTIONS H.T	OFFRE OPTIONS HT	
LOT N° 01 TERRASSEMENT	EYREIN TP	55 590.00 €	51 402.50 €				51 402.50 €
LOT N° 02 DESAMANTAGE	SOULIER	11 700.00 €	6 640.00 €				6 640.00 €
LOT N° 03 DEMOLITIONS GROS ŒUVRE	FAUCHER	49 900.00 €	50 363.42 €				50 363.42 €
LOT N° 04 CHARPENTE MENUISERIES BOIS	PELISSIER	32 300.00 €	32 338.12 €				32 338.12 €
LOT N° 05 COUVERTURE	COULAU	22 500.00 €	16 875.00 €				16 875.00 €
LOT N° 06 MENUISERIES EXTERIEURES	CHEZE	54 700.00 €	53 470.00 €	Option combles	10 000.00 €	9 200.00 €	62 670.00 €
LOT N° 07 PLATRIERIE PEINTURE	PEREIRA	66 500.00 €	61 976.61 €				61 976.61 €
LOT N° 08 CARRELAGE FAIENCE RVTS DE SOLS	PLASTISOL	17 200.00 €	19 114.80 €				19 114.80 €
LOT N° 09 ELECTRICITE	ERDE	30 900.00 €	29 479.00 €				29 479.00 €
LOT N° 10 PLOMBERIE SANITAIRE VMC	BACHELLERIE	20 600.00 €	20 950.50 €				20 950.50 €
TOTAL H.T		361 890.00 €	342 609.95 €				351 809.95 €
TVA 20%		72 378.00 €	68 521.99 €				70 361.99 €
TOTAL T.T.C		434 268.00 €	411 131.94 €				422 171.94 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'unanimité des membres présents le choix des entreprises pour l'Aménagement du local commercial Multiservices et de l'appartement.

Attribution de la prime de pouvoir d'achat aux agents

La prime de pouvoir d'achat est un dispositif exceptionnel créé pour soutenir le pouvoir d'achat des agents publics qui perçoivent une rémunération mensuelle brute n'excédant pas 3 250 euros. (Décret n° 2023-1006 du 31 octobre 2023).

La prime est à verser avant le 30 juin 2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'unanimité des membres présents le versement de la prime d'un montant total de **4 376,20 €**.

Cynthia DIOP = 800 €
Sylvie LEBLANC = 700 €
Patricia VIAMONT = 674,60 €
Hervé CHAMBRON = 644,60 euros
Eddy BEUTIN = 600 €
Jérôme BOURDEIX = 560 €
Jacques GORSE = 400 €

Achat d'un tracteur tondeuse

M. Moréna informe l'Assemblée de l'obligation de rachat d'un tracteur-tondeuse, celui de la commune étant en panne. L'année dernière une réparation de 5 000 euros avait déjà été effectuée. Le devis de MENUE CULTURE VERTS LOISIRS d'un montant HT de 10 650,25 euros, comprenant une tondeuse autoportée CUB CADET XZ8 et d'une remorque PLATEAULIDER 40370, est approuvé à l'unanimité des membres présents.

Projet photovoltaïque et révision simplifiée du PLU

M. Moréna informe l'Assemblée de son entretien avec Mme Mauriès de Tulle agglomération concernant la demande de panneaux photovoltaïques d'un habitant de La Ganotte.

Cette demande entraînerait une révision du PLU puisque le terrain cité est en zone NA.

M. Moréna explique que si le PLU doit être modifié, on donnerait la priorité aux terrains communaux. Après en avoir délibéré, le conseil municipal rejette à l'unanimité des membres présents la demande de Tulle agglomération.

Tenue du bureau de vote pour les élections européennes du 9 juin 2024 et les élections municipales des 23 et 30 juin 2024

A la demande du 1^{er} adjoint, tous les conseillers s'inscrivent pour tenir le bureau de vote des élections.

Dimanches	De 8h à 10h30	De 10h30 à 13 h	De 13h à 15h30	De 15h30 à 18h
9 juin	MORENA	SAINNEVILLE	HERMABESSIERE	LE MIGNON
23 juin	NOILHAC	MAZEAU	RIVIERE	AGNOUX
30 juin	SABEAU	CAUDIE	GARCIA	GRANCHER

Projet d'annonce Transentreprise avec la Chambre de Commerce et d'Entreprise pour la recherche de porteurs de projet pour le Multiservices

M. Moréna informe l'Assemblée qu'un rendez-vous avait été pris avec Mme Martine Caquineau de la chambre de commerce et d'industrie pour la recherche de gérants pour le multiservices.

Un projet d'annonce d'un montant de 300 euros sur le site www.transentreprise.com est envisageable.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal vote à l'unanimité des membres présents l'inscription sur le site nommé ci-dessus.

Logement communal Place de l'église

M. Moréna informe l'assemblée de la vacance du logement sise 7 place de l'église.

Avant de pouvoir le relouer, un diagnostic a été réalisé : l'électricité doit être remise aux normes et une fuite d'eau a été constatée.

M. Moréna va contacter des entreprises pour régler ces problèmes.

Coffret électrique extérieur Salle Polyvalente

M. Moréna informe l'assemblée de la détérioration du coffret électrique extérieur de la salle polyvalente.

Un devis va être demandé.

Questions diverses

► M. Rivière constate le non fonctionnement de lampes à la Rebeyrotte.

► M. Sainneville rappelle les problèmes de chauffage à la salle polyvalente et le mauvais état du radiateur dans la cuisine.

Peut-être poser un thermostat pour réguler la température ? Une étude doit être menée.

Il note aussi la « saleté » des rideaux. Le nettoyage des rideaux est possible mais très cher. Vu leur état, Mme Grancher propose de les refaire mais le coût serait élevé.

► M. Sainneville demande le remboursement des frais de déplacements lorsqu'il doit se rendre, dans l'exercice habituel du mandat, à une commission hors de la commune. M. Sabeau explique qu'il est possible en effet de rétribuer les conseillers.

Article R2123-22-2 : Les membres du conseil municipal peuvent prétendre, **sur présentation de pièces justificatives**, à la prise en charge des frais de transport et de séjour qu'ils engagent à l'occasion de leurs déplacements hors du territoire de la commune pour prendre part aux réunions des organismes dont ils font partie à titre de qualité.

Mme Mazeau trouve la demande insolite voire mal venue. Dans le cadre de ses attributions dans « la collecte des déchets », elle se déplace très fréquemment à ses frais propres.

Mme Le Mignon demande à porter ce dossier au prochain ordre du jour.

► Mme Noilhac demande le curage des fossés à la Ganotte. M. Moréna va voir avec M. Saintonge puisque le curage dans ce secteur relève de la compétence de Tulle aggro.

► Mme Le Mignon informe l'Assemblée du projet porté par l'Association Cœur Couleur. Il s'agit d'un projet de santé publique intitulé « La Marche de l'Espoir » qui consiste à effectuer une traversée de notre pays en effectuant près de 1 300 km à pied de Meylan en Isère jusqu'à Paris.

Le 13 septembre 2024 une étape est prévue à Eyrein et demande est faite par les deux organisatrices de trouver un hébergement.

Pour tous renseignements complémentaires, allez sur le site <https://lamarchedeleespoir2.wixsite.com/la-marche-des-patien>

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h30.

La secrétaire de séance
Marie-Thérèse AGNOUX

Monsieur le 1^{er} Adjoint
Jean-Philippe MORENA